



# « Le Valmy » entre dans le portefeuille de Primonial Reim

Actualités Bureaux

le 12 Mar 2020



Le Valmy

**Primonial REIM a acquis pour le compte de sa SCPI Primopierre, auprès de Gecina, l'immeuble de bureaux « Le Valmy » à Montreuil (93).**

L'actif développe une surface de plus de 29 000 m<sup>2</sup> répartis sur 7 niveaux ; il est situé à proximité immédiate des stations de métro Saint Mandé (ligne 1) et Porte de Montreuil (ligne 9).

Loué à cinq locataires tels que BNP Paribas (premier employeur de Montreuil) et La Mutuelle générale de l'Éducation nationale (MGEN), Le Valmy présente une durée résiduelle des baux de 5 ans, qui assure une bonne sécurisation du flux locatif.

Dans cette opération, Primonial REIM a été conseillé par le cabinet d'avocats IC Avocats pour la partie juridique, par l'étude 14 Pyramides pour la partie notariale et par la société Theop pour la partie technique.



### **Une stratégie d'investissement "core"**

« Je me réjouis de l'acquisition de cet actif de qualité, situé au cœur du Grand Paris, à Montreuil, un secteur dont l'attractivité va continuer de se renforcer avec l'arrivée de nombreux projets d'envergure. Cette opération s'inscrit pleinement dans la stratégie de notre SCPI Primopierre d'investir dans des immeubles « core » situés dans des zones établies et qui présentent à moyen terme un potentiel de réversion locative. »

Grégory Frapet, président du directoire de Primonial REIM



Catherine Bocquet

Rédactrice en chef